



COMUNE DI ROSATE

Provincia di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 – 20088 Rosate (MI) – Tel. 02.90830.1 – Fax 02.908.48046

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 31 DEL 22/10/2015

COPIA

OGGETTO: VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) E RELATIVA VAS (VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA) AI SENSI DELL'ART. 13 L.R. 12/2005 - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI - APPROVAZIONE DEFINITIVA.

Il giorno **22/10/2015**, alle ore **21:00**, presso questa sede comunale, convocati in seduta straordinaria ed in prima convocazione – con avviso scritto del Sindaco, notificato a norma di Legge, i Signori Consiglieri comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno la cui documentazione è stata depositata nei termini di regolamento comunale.

Assume la presidenza il Sindaco, **DEL BEN DANIELE**, assistito dal Segretario Comunale **DOTT.SSA MARIA BASELICE**.

Assessori esterni: partecipa **LIBERALI MARIO**.

Dei Signori Consiglieri in carica a questo Comune:

Presenti

**DEL BEN DANIELE
VENGHI CLAUDIO
PIAZZONI DANIELE MARIO
ORENI MONICA
CRESPI ALESSANDRO
VEDOVATI MAURIZIO F.M.
BIELLI ORIETTA
MORELLI MARCO
RADICI UMBERTO
TOSCANO FRANCO MARIA**

Assenti/Assenti giustificati

**MARELLI CHIARA (giustificato)
PARACCHINI CARLO G. (giustificato)**

Membri ASSEGNATI 13 PRESENTI 11

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Segretario Comunale chiarisce brevemente le modalità di partecipazione al voto in base all'Art. 78 commi 2 e 4 del T.U.E.L.

Il Sindaco Presidente fa una specifica sulle osservazioni presentate dai gruppi di minoranza e sulle modalità di voto, e ringrazia il gruppo di lavoro che ha affiancato l'Amministrazione Comunale;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti:

- La Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio" e s.m.i.
- La D.G.R. n. 8/6420 del 27/12/2007 recante Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e programmi – VAS;
- La D.G.R. 30 dicembre 2009, n.10971 "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) - Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 16 gennaio 2008, n. 4 modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli", successivamente integrata e parzialmente modificata dalla circolare 13071 del 14 dicembre 2010 "L'applicazione della valutazione ambientale di piani e programmi – VAS nel contesto comunale", dalla DGR n. 2789 del 22 dicembre 2011 "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005) - Criteri per il coordinamento delle procedure di valutazione ambientale (VAS) - Valutazione di incidenza (VIC) - Verifica di assoggettabilità a VIA negli accordi di programma a valenza territoriale (art. 4, comma 10, l.r. 5/2010." e dalla DGR n. 3836 del 25 luglio 2012 "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, l.r. 12/2005; d.c.r.n. 351/2007) - Approvazione allegato 1u - Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) - Variante al piano dei servizi e piano delle regole".

Premesso che:

- il Comune di Rosate è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione n.72 del 18 dicembre 2008, pubblicato sul BURL n. 14 serie concorsi dell'8 aprile 2009;
- che alla scadenza del quinquennio di validità del documento di piano il Comune di Rosate avrebbe dovuto procedere alla redazione di un nuovo documento di piano e che quindi risultava conveniente integrare i procedimenti redigendo un'unica variante al PGT;

Dato atto che il PGT è anche strumento di attuazione del Programma di Governo comunale per cui si rende necessario anche adeguarlo agli obiettivi e priorità della nuova Amministrazione Comunale;

Considerato che è stata avviata la procedura di redazione della variante generale del Piano di Governo del Territorio in sintonia con gli indirizzi strategici desunti dal programma amministrativo approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 23 nella seduta del 31 maggio 2011 ed avendo assunto le seguenti opzioni strategiche:

- informazione e partecipazione dei cittadini, delle forze sociali, economiche e politiche presenti sul territorio volte a predisporre una variante di piano partecipata e condivisa il più possibile;

- difesa del territorio e ricerca di un equilibrio eco-compatibile dove l'uomo è ancora protagonista del lento, benefico succedersi delle stagioni;
- indirizzare lo sviluppo edilizio secondo le reali necessità dei cittadini evitando inutile consumo di nuovo suolo e nel rispetto delle tradizioni e del quieto vivere;
- nessuna richiesta di modifica dei confini del Parco Agricolo Sud Milano salvo la richiesta della Schattdecor per l'ampliamento dello stabilimento;
- tutela e valorizzazione delle aree agricole con particolare attenzione al recupero delle cascine dismesse e al vincolo di tutela ambientale, compatibilmente con gli aspetti viabilistici e di accessibilità;
- attenzione alla qualità del costruire, privilegiando la bellezza e l'estetica degli edifici, all'utilizzo di materiali e fonti energetiche alternative e rinnovabili e sulle norme generali;
- revisione delle norme che regolano le volumetrie, le distanze e le altezze degli edifici per migliorare la qualità abitativa;
- revisione della destinazione d'uso degli ambiti edificatori del PGT vigente non trasformati;
- revisione della viabilità interna ed esterna al centro abitato;
- creazione di percorsi ciclo pedonali che consentano il collegamento con tratti extra comunali esistenti;

Dato atto che con deliberazione Giunta Comunale n. 100 del 2 agosto 2012 il comune di Rosate aveva deliberato di avviare il procedimento di redazione di una variante parziale al Piano di Governo del Territorio;

Considerato che successivamente con Delibera di G.C. n. 25 del 20 marzo 2014 l'Amministrazione ha deciso di procedere non più con una variante parziale ma con una variante generale avviando la procedura per la variante generale al PGT e contestualmente sono stati individuati i soggetti, le autorità con competenza in materia ambientale e le Associazioni ed istituzioni varie titolari di interessi potenzialmente coinvolti nella redazione del PGT, nonché definite le modalità per l'informazione e la consultazione al fine di acquisire specifici apporti collaborativi;

Considerato che l'Amministrazione ha dato avvio anche al procedimento di cui all'art.4 della L.R.12/2005 inerente la Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

Visti:

- La Direttiva 2001/42/CEE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la Valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull'ambiente;
- La convenzione sull'accesso all'informazione, sulla partecipazione del pubblico al processo decisionale e sull'accesso alla giustizia in materia ambientale (Convenzione di Aarhus) ratificata con Legge 108/2001;
- Il D.lgs 152/2006 "Norme in materia ambientale", Parte II concernente VIA, VAS e IPPC;
- Il Decreto Legislativo 16 gennaio 2008, n.4 recante "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152, recante norme in materia ambientale";
- Il Decreto Legislativo 29 giugno 2010, n. 128 recante "Modifiche ed integrazioni al decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale, a norma dell'articolo 12 della legge 18 giugno 2009, n. 69";

- La D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 "Indirizzi Generali per la Valutazione di piani e programmi (articolo 4, comma 1, L.R. 11 marzo 2005, n. 12)";
- La D.G.R. n. 8/6420 del 27/12/2007 recante la "Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e programmi - VAS" nella quale vengono disposti ulteriori adempimenti di disciplina in attuazione dell'art. n.4 della L.R. 12/05 e della D.C.R. VIII/351";
- La D.G.R. 30 dicembre 2009 n.10971 "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) - Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 16 gennaio 2008, n. 4 modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli.";
- La D.G.R. 10 novembre 2010 n.761 inerente la "Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi - VAS- (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007)Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010 n. 128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971.";
- La circolare 13071 del 14 dicembre 2010 "L'applicazione della valutazione ambientale di piani e programmi - VAS nel contesto comunale";
- La DGR n. 2789 del 22 dicembre 2011 "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005) - Criteri per il coordinamento delle procedure di valutazione ambientale (VAS) - Valutazione di incidenza (VIC) - Verifica di assoggettabilità a VIA negli accordi di programma a valenza territoriale (art. 4, comma 10, l.r. 5/2010.";
- La legge regionale n. 4 del 13 marzo 2012 "Norme per la valorizzazione del patrimonio edilizio esistente e altre disposizioni in materia urbanistica - edilizia";
- La DGR n. 3836 del 25 luglio 2012 "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, l.r. 12/2005; d.c.r.n. 351/2007) - Approvazione allegato 1u - Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) - Variante al piano dei servizi e piano delle regole".

Viste le deliberazioni della Giunta Regionale con le quali sono state emanati i criteri previsti dalla L.R. 12/2005 ed in particolare:

- criteri art. 7 per la pianificazione comunale (D.G.R. 29/12/2005 N. 8/1681 BURL 2° S.S. del 26/01/2006)
- criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica (D.G.R. 30/11/2011 N° 9/2616 BURL S.O. del 15/12/2012)
- criteri attuativi per lo sviluppo del sistema informatico territoriale (SIT) (D.G.R. 22/12/2005 N. 8/1562 BURL S.O. del 16/01/2006)
- criteri e procedure per l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di tutela dei beni paesaggistici (D.G.R. 8/2121 del 15/03/2006 BURL 3° S.S: del 31 marzo 2006)

Dato atto che, ai sensi dell'art. 13, comma 2 della L.R. 12/2005 il comune ha pubblicato l'avviso di avvio del procedimento, su un quotidiano a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza e ha stabilito il termine entro il quale chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffuso, possa inserirsi nel procedimento;

Considerato che il Comune di Rosate è dotato dei seguenti piani di settore a supporto del P.G.T.:

- deliberazione C.C. n. 13/2008 "Approvazione piano di settore piano urbano generale servizi sottosuolo (PUGGS)"
- deliberazione C.C. n. 71/2008 "Approvazione piano di settore zonizzazione acustica"

e dato atto che non essendo previste espansioni degli ambiti di trasformazione i contenuti dei suddetti piani non sono da variare;

Dato atto che si sono tenute varie assemblee inerenti la variante in itinere per consentire la partecipazione della cittadinanza e delle attività presenti sul territorio alla formazione degli atti relativi alla variante del PGT;

Visto che gli atti relativi alla variante del PGT sono stati messi a disposizione delle parti sociali in data 20 febbraio 2015 e inviata comunicazione alle parti stesse in pari data;

Considerato che gli atti relativi alla variante del PGT sono stati sottoposti alla Commissione Urbanistica in data 12 marzo 2015 ed alle Commissioni Edilizia e Paesaggio in seduta congiunta il giorno 19 marzo 2015;

Visti gli elaborati costituendo la variante generale al PGT costituita dai seguenti elaborati:

- DOCUMENTO DI PIANO

IL QUADRO CONOSCITIVO E ORIENTATIVO

- DP/a.01 *Il territorio comunale nel contesto territoriale.*
- DP/a.02 *Infrastrutture per la mobilità, esistenti e previste, nel territorio comunale e nell'area vasta.*
- DP/a.03 *Estratto Piano Territoriale Regionale*
- DP/a.04 *Estratto Piano Paesaggistico Regionale.*
- DP/a.05 *Estratto PTC Parco Agricolo Sud Milano*
- DP/a.06 *Estratto Piano Territoriale di Coord. della Provincia di Milano adeguato alla l.r. 12/2005.*
- DP/a.07 *Estratto Piano d'Area Abbiatense-Binaschino.*
- DP/a.08 *Carta dei vincoli.*
- DP/a.09a *Le diverse fasi di sviluppo del sistema urbano, le trasformazioni dei sistemi funzionali. Edificazione nel XVIII*
- DP/a.09b *Le diverse fasi di sviluppo del sistema urbano, le trasformazioni dei sistemi funzionali. Edificazione nel XIX secolo*
- DP/a.09c *Le diverse fasi di sviluppo del sistema urbano, le trasformazioni dei sistemi funzionali. Edificazione nel XX secolo.*
- DP/a.10 *Stato di attuazione del PGT vigente*
- DP/a.11 *Il consumo di suolo attuale.*
- DP/a.12 *I principali elementi costitutivi del paesaggio.*
- DP/a.13 *Suggerimenti e proposte.*

LE DETERMINAZIONI DI PIANO

- DP/p.14 *Classi di sensibilità paesistica.*
- DP/p.15 *Assetto strategico per lo sviluppo del territorio.*
- DP/p.16 *Previsioni di Piano e individuazione degli "Ambiti di trasformazione".*
- DP/p.17 *Il consumo di suolo previsto dal PGT.*
- DP/p.18 *Criteri e indirizzi per l'attuazione.*
- DP/p.19 *Relazione illustrativa.*

Si intendono inoltre allegati al Documento di Piano per formarne parte integrante e sostanziale:

- la "Definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del P.G.T." in attuazione dell'articolo 57 della l.r. 11 marzo 2005, n. 12;
- la "Definizione del reticolo idrico minore di competenza comunale", ai sensi delle d.g.r. n. 7/7868 del 25/01/2002 e n. 7/13950 del 01.08.2003 e in seguito al trasferimento agli Enti locali delle funzioni di polizia idraulica disposto dalla legge regionale n. 1/2000;
- la "Valutazione Ambientale Strategica" (VAS) del Documento di Piano di cui all'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio).

PIANO DEI SERVIZI

L'ANALISI DELLO STATO DI FATTO

- PS/a.01 *I servizi esistenti nel territorio comunale.*
- PS/a.02 *I servizi esistenti nel territorio comunale: servizi privati di interesse generale*
- PS/a.03 *I servizi esistenti (e previsti) nel contesto territoriale*

IL PROGETTO DEI SERVIZI

- PS/p.04 *Il piano dei servizi*

PS/p.05 La Rete Ecologica Comunale
PS/p.06 Norme di attuazione
PS/p.07 Relazione illustrativa.

Si intende inoltre allegato al Piano dei Servizi per formarne parte integrante e sostanziale il “Piano urbano generale dei servizi nel sottosuolo” (PUGSS) di cui all’art. 38 della l.r. 12 dicembre 2003, n. 26 (Disciplina dei servizi locali di interesse economico generale. Norme in materia di gestione dei rifiuti, di energia, di utilizzo del sottosuolo e di risorse idriche).

PIANO DELLE REGOLE

L’ANALISI DELLO STATO DI FATTO

PR/a.01 Destinazioni funzionali degli edifici.
PR/a.02 Altezza degli edifici
PR/a.03 I nuclei urbani di antica formazione: stato manutentivo degli edifici
PR/a.04 I nuclei urbani di antica formazione: l’interesse storico, artistico e paesaggistico degli edifici
PR/a.05 I complessi rurali: uso prevalente, stato manutentivo degli edifici, le trasformazioni subite, l’interesse storico e paesaggistico degli edifici.

LE REGOLE

PR/p.06 Carta della disciplina delle aree: l’intero territorio comunale.
PR/p.07 Carta della disciplina delle aree: il tessuto urbano edificato.
PR/p.08 Disciplina degli interventi nei nuclei urbani di antica formazione.
PR/p.09 Disciplina degli interventi nei complessi rurali
PR/p.10 Norme di attuazione
PR/p.11 Relazione illustrativa.

Scheda informativa e di attestazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP vigente” e relativi allegati esplicativi.

Si intendono inoltre richiamate nel Piano delle Regole per formarne parte integrante e sostanziale:
– la “Classificazione Acustica del territorio comunale” di cui alla l. 447/95, alla l.r. 13/2001 e alla D.G.R. 2 luglio 2002, n. VII/9776;
– le norme inerenti la componente geologica, idrogeologica e sismica, comprese quelle indicate nelle controdeduzioni a osservazioni C.M.M., Decreto Dirigenziale RG n. 7765 del 10/09/2015

Che il Consiglio Comunale ha adottato con deliberazione n.11 del 26 marzo 2015 gli atti costituenti la variante generale al PGT e allegata VAS;

Detta Deliberazione, completa di tutti gli allegati, è stata, ai sensi di Legge, pubblicata e depositata nella Segreteria Comunale previo avviso sull’Albo Pretorio al n.A1960 dal 06.05.2015 al 04.06.2015 e che del deposito è stato dato avviso nel BURL n°19 - serie Inserzioni e concorsi – del 06.05.2015, nonché sul quotidiano “La Repubblica” del 06.05.2015;

Ai fini di un “apporto collaborativo” sono pervenute al protocollo speciale entro i termini previsti dalla legge n° 14 osservazioni prodotte da Enti e privati e oltre il termine sono pervenute n° 1 osservazione prodotte da privati che sono le seguenti :

numero	data	prot	osservazioni nei termini
1	25-giu-15	4105	Maroni Marilena e Rosella
2	09-lug-15	4458	Caserini Silvio
3	23-giu-15	4969	Legambiente - Terre dei Parchi
4	29-giu-15	5096	Baietta Gaetano
5	29-giu-15	5107	Maroni Marilena e Rosella
6	03-lug-15	5285	Gardenia
7	03-lug-15	5286	Baietta Gaetano
8	03-lug-15	5287	Arti Grafiche due emme di Macalli
9	03-lug-15	5288	Radici Umberto
10	03-lug-15	5289	Fenino Aldo
11	03-lug-15	5292	Giocoli enzo
12	06-lug-15	5335	Albertini Emilio soc. GFI
13	06-lug-15	5336	Consiglieri Morelli Radici
14	06-lug-15	5337	De Geri Annibale e Giovanni

numero	data	prot	osservazioni fuori termine
15	14-set-15	6851	Schattdecor s.r.l.

Considerato che tutte le osservazioni, sia presentate nei termini, sia presentate fuori dai termini, debitamente raccolte e registrate, sono state valutate e controdedotte;

Considerato che l'A.S.L. della Provincia di Milano 1 ha espresso il proprio parere di competenza con nota 50641 del 29 giugno 2015 a prot. 5128 del 29 giugno 2015;

Considerato che l'ARPA ha espresso il proprio parere di competenza con nota prot. n° 4931 del 22 giugno 2015;

La Città Metropolitana di Milano, con Decreto n. 7765/2015 del 14 settembre 2015 ha attestato la compatibilità della variante generale al P.G.T. in esame con il P.T.C.P. a condizione che vengano recepite le prescrizioni di cui al provvedimento e apportate le conseguenti modificazioni ai relativi atti;

Considerato che il Parco Agricolo Sud Milano sulla richiesta di parere sull'adottata variante generale al P.G.T. si è espresso con deliberazione rep. 17/2015 del 22 luglio 2015 atti. 1871772015/7.3/2015/7;

Visti gli elaborati aggiornati a seguito dell'accoglimento delle richieste di integrazione documentale e dei pareri di compatibilità espressi da Città Metropolitana di Milano e da Parco Agricolo Sud Milano predisposti dall'arch. Alessandro Santomena costituiti da:

- Rapporto Ambientale definitivo
- Sintesi non Tecnica definitiva

Il professionista, arch. Alberto Carabelli, a seguito dell'affidamento dell'incarico per la redazione della variante generale al P.G.T., ha consegnato i seguenti elaborati modificati in coerenza a quanto indicato nella proposta di controdeduzione alle osservazioni presentate al P.G.T. adottato in data 26 marzo 2015, tenendo conto della deliberazione provinciale:

Elenco degli elaborati e documenti costituenti il Piano di Governo del Territorio

Elaborati modificati in seguito all'accoglimento di osservazioni e pareri

Documento di Piano

Il quadro conoscitivo e orientativo

DP/a.01	<i>Il territorio comunale nel contesto territoriale.</i>	1 : 25.000
DP/a.02	<i>Infrastrutture per la mobilità, esistenti e previste, nel territorio comunale e nell'area vasta.</i>	1 : 25.000
DP/a.03	<i>Estratto Piano Territoriale Regionale.</i>	-----
DP/a.04	<i>Estratto Piano Paesaggistico Regionale.</i>	-----
DP/a.05	<i>Estratto PTC Parco Agricolo Sud Milano.</i>	-----
DP/a.06	<i>Estratto Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Milano adeguato alla l.r. 12/2005.</i>	-----
DP/a.07	<i>Estratto Piano d'Area Abbiatense-Binaschino.</i>	-----
DP/a.08	<i>Carta dei vincoli.</i>	1 : 10.000
DP/a.09a	<i>Le diverse fasi di sviluppo del sistema urbano, le trasformazioni dei sistemi funzionali. Edificazione nel XVIII secolo.</i>	1 : 2.000
DP/a.09b	<i>Le diverse fasi di sviluppo del sistema urbano, le trasformazioni dei sistemi funzionali. Edificazione nel XIX secolo.</i>	1 : 2.000
DP/a.09c	<i>Le diverse fasi di sviluppo del sistema urbano, le trasformazioni dei sistemi funzionali. Edificazione nel XX secolo.</i>	1 : 2.000
DP/a.10	<i>Stato di attuazione del PGT vigente.</i>	1 : 10.000
DP/a.11	<i>Il consumo di suolo attuale.</i>	1 : 10.000
DP/a.12	<i>I principali elementi costitutivi del paesaggio.</i>	1 : 10.000
DP/a.13	<i>Suggerimenti e proposte.</i>	1 : 2.000

Le determinazioni di piano

DP/p.14	<i>Classi di sensibilità paesistica.</i>	1 : 10.000
DP/p.15	<i>Assetto strategico per lo sviluppo del territorio.</i>	1 : 10.000
DP/p.16	<i>Previsioni di Piano e individuazione degli "Ambiti di trasformazione".</i>	1 : 5.000
DP/p.17	<i>Il consumo di suolo previsto dal PGT.</i>	1 : 10.000
DP/p.18	<i>Criteri e indirizzi per l'attuazione.</i>	-----
DP/p.19	<i>Relazione illustrativa.</i>	-----

Si intendono inoltre allegati al Documento di Piano per formarne parte integrante e sostanziale:

- la "Definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del P.G.T." in attuazione dell'articolo 57 della l.r. 11 marzo 2005, n. 12;
- la "Definizione del reticolo idrico minore di competenza comunale", ai sensi delle d.g.r. n. 7/7868 del 25/01/2002 e n. 7/13950 del 01.08.2003 e in seguito al trasferimento agli Enti locali delle funzioni di polizia idraulica disposto dalla legge regionale n. 1/2000;
- la "Valutazione Ambientale Strategica" (VAS) del Documento di Piano di cui all'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (*Legge per il governo del territorio*).

Piano dei Servizi

L'analisi dello stato di fatto

PS/a.01	<i>I servizi esistenti nel territorio comunale.</i>	1 : 2.000
---------	---	-----------

PS/a.02	<i>I servizi esistenti nel territorio comunale: servizi privati di interesse generale.</i>	1 : 2.000
PS/a.03	<i>I servizi esistenti (e previsti) nel contesto territoriale.</i>	1 : 25.000
<i>Il progetto dei servizi</i>		
PS/p.04	<i>Il piano dei servizi.</i>	1 : 2.000
PS/p.05	<i>La Rete Ecologica Comunale.</i>	1 : 10.000
PS/p.06	<i>Norme di attuazione.</i>	-----
PS/p.07	<i>Relazione illustrativa.</i>	-----

Si intende inoltre allegato al Piano dei Servizi per formarne parte integrante e sostanziale il “Piano urbano generale dei servizi nel sottosuolo” (PUGSS) di cui all’art. 38 della l.r. 12 dicembre 2003, n. 26 (*Disciplina dei servizi locali di interesse economico generale. Norme in materia di gestione dei rifiuti, di energia, di utilizzo del sottosuolo e di risorse idriche*).

Piano delle Regole

L’analisi dello stato di fatto

PR/a.01	<i>Destinazioni funzionali degli edifici.</i>	1 : 2.000
PR/a.02	<i>Altezza degli edifici.</i>	1 : 2.000
PR/a.03	<i>I nuclei urbani di antica formazione: stato manutentivo degli edifici.</i>	1 : 1.000
PR/a.04	<i>I nuclei urbani di antica formazione: l’interesse storico, artistico e paesaggistico degli edifici.</i>	1 : 1.000
PR/a.05	<i>I complessi rurali: uso prevalente, stato manutentivo degli edifici, le trasformazioni subite, l’interesse storico e paesaggistico degli edifici.</i>	1 : 2.000

Le regole

PR/p.06	<i>Carta della disciplina delle aree: l’intero territorio comunale.</i>	1 : 5.000
PR/p.07	<i>Carta della disciplina delle aree: il tessuto urbano edificato.</i>	1 : 2.000
PR/p.08	<i>Disciplina degli interventi nei nuclei urbani di antica formazione.</i>	1 : 1.000
PR/p.09	<i>Disciplina degli interventi nei complessi rurali</i>	1 : 1.000
PR/p.10	<i>Norme di attuazione.</i>	-----
PR/p.11	<i>Relazione illustrativa.</i>	-----

Si intende inoltre richiamata nel Piano delle Regole per formarne parte integrante e sostanziale la “*Classificazione Acustica del territorio comunale*” di cui alla l. 447/95, alla l.r. 13/2001 e alla d.g.r. 2 luglio 2002, n. VII/9776.

La Commissione Urbanistica congiuntamente alla Commissione Edilizia, nelle sedute del 8 settembre 2015 e 8 ottobre 2015, hanno esaminato le osservazioni e hanno formulato il relativo parere;

Considerata la Dichiarazione di Sintesi finale del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica espressa dall’Autorità procedente di intesa con l’Autorità competente in data ottobre 2015, che si allega alla presente sotto la lettera A);

Con l’accoglimento delle osservazioni non vengono introdotte nuove rilevanti previsioni urbanistiche che modificano il piano adottato il 26.03.2015 e che non comportano sostanziali innovazioni al medesimo piano, per cui non è necessario ripubblicare il PGT, ai sensi dell’art. 13, comma 9, della L.R. 12/2005 che recita “9. *La deliberazione del Consiglio comunale di controdeduzione alle osservazioni e di recepimento delle prescrizioni provinciali o regionali di cui ai commi precedenti non è soggetta a nuova pubblicazione.*”;

Atteso che, ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i. – art. 13 che stabilisce le scansioni temporali alle quali viene ricondotta l’efficacia degli atti assunti e che, in ragione dei principi di economicità e

conservazione delle attività legittimamente espletate, occorre proseguire nella procedura, esaminando le osservazioni pervenute e ponendo ai voti le conseguenti controdeduzioni, in modo da apportare, in sede di approvazione, le relative modifiche agli atti del P.G.T. precedentemente adottati;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Procede con l'evasione, la discussione e votazione per singole osservazioni presentate con le controdeduzioni riportate nella relazione sotto la Lettera A) e, rilevato il risultato che segue:
La discussione è riportata interamente come da registrazione audio conservata agli atti;

- **OSSERVAZIONE n° 1:** proposta di Maroni Marilena e Maroni Rosella;
Votazione: presenti 11, voti favorevoli 7, Astenuti 4 (Orietta Bielli, Marco Morelli, Umberto Radici, Franco Maria Toscano);

DELIBERA

di respingere l'osservazione presentata per le motivazioni di cui all'allegato A depositato in atti;

- **OSSERVAZIONE n° 2:** proposta di Caserini Silvio;
Votazione: presenti 11, con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

di accogliere l'osservazione presentata per le motivazioni di cui all'allegato A depositato in atti;

- **OSSERVAZIONE n° 3/1:** proposta di Legambiente – Circolo Terre di Parchi – nella persona della Presidente Laura Andreoni;
Votazione: presenti 11 voti favorevoli 8, Astenuti 3 (Marco Morelli, Umberto Radici, Franco Maria Toscano);

DELIBERA

di accogliere parzialmente l'osservazione presentata per le motivazioni di cui all'allegato A depositato in atti;

- **OSSERVAZIONE n° 3/2:** proposta di Legambiente – Circolo Terre di Parchi – nella persona della Presidente Laura Andreoni;
Votazione: presenti 11, voti contrari 10, Astenuti 1 (Orietta Bielli);

DELIBERA

di respingere l'osservazione presentata per le motivazioni di cui all'allegato A depositato in atti;

- **OSSERVAZIONE n° 4:** proposta di Baietta Gaetano;
Votazione: presenti 11, con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

di accogliere entrambi i punti dell'osservazione presentata per le motivazioni di cui all'allegato A depositato in atti;

- **OSSERVAZIONE n° 5:** proposta di Maroni Marilena e Maroni Rosella;
trattasi di aggiunta alla prima osservazione ed essendo stata respinta la prima viene respinta di conseguenza
Votazione: presenti 11, voti favorevoli 7, Astenuti 4 (Orietta Bielli, Marco Morelli, Umberto Radici, Franco Maria Toscano);

DELIBERA

di respingere l'osservazione presentata per le motivazioni di cui all'allegato A depositato in atti;

- **OSSERVAZIONE n° 6:** proposta di Gardenia Srl con sede in Milano;
Votazione: presenti 11, voti favorevoli 7, Astenuti 4 (Orietta Bielli, Marco Morelli, Umberto Radici, Franco Maria Toscano);

DELIBERA

di accogliere l'osservazione presentata per le motivazioni di cui all'allegato A depositato in atti;

- **OSSERVAZIONE n° 7:** proposta di Baietta Gaetano;
Votazione: presenti 11, con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

di accogliere l'osservazione presentata per le motivazioni di cui all'allegato A depositato in atti;

- **OSSERVAZIONE n° 8:** proposta di Macalli Cristian per la Societa' Arti Grafiche due emme snc di Carlo Macalli e C. snc;

Il Consigliere Franco Maria Toscano si è allontanato.

Il Consigliere Umberto Radici propone una precisazione all'indice Rc aggiungere: salvo che negli ambiti dell'Edificato produttivo secondario e funzioni compatibili e di supporto di cui al successivo art. 47;

Votazione: presenti 10, con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

di accogliere l'osservazione presentata per le motivazioni di cui all'allegato A depositato in atti, integrata con la precisazione proposta dal Consigliere Umberto Radici;

- **OSSERVAZIONE n° 9/1:** proposta di Umberto Radici;
Il Consigliere Franco Maria Toscano è ancora fuori aula
Votazione: presenti 10, con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

di accogliere l'osservazione presentata per le motivazioni di cui all'allegato A depositato in atti;

- **OSSERVAZIONE n° 9/2:** proposta di Umberto Radici;
Il Consigliere Franco Maria Toscano rientra in aula
Votazione: presenti 11, con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

di accogliere l'osservazione presentata per le motivazioni di cui all'allegato A depositato in atti;

- **OSSERVAZIONE n° 9/3:** proposta di Umberto Radici;
Il Consigliere Maurizio Vedovati esce dall' aula

Votazione: presenti 10, voti favorevoli 6, Astenuti 4 (Orietta Bielli, Marco Morelli, Umberto Radici, Franco Maria Toscano);

DELIBERA

di respingere l'osservazione presentata per le motivazioni di cui all'allegato A depositato in atti ;

- **OSSERVAZIONE n° 9/4:** proposta di Umberto Radici;
Il Consigliere Maurizio Vedovati è ancora fuori aula
Votazione: presenti 10, con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

di accogliere l'osservazione presentata per le motivazioni di cui all'allegato A depositato in atti;

- **OSSERVAZIONE n° 9/5 I:** proposta di Umberto Radici;

Il Consigliere Maurizio Vedovati è ancora fuori aula

Votazione: presenti 10, con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

di accogliere l'osservazione presentata per le motivazioni di cui all'allegato A depositato in atti;

- **OSSERVAZIONE n° 9/5 II:** proposta di Umberto Radici;

Il Consigliere Maurizio Vedovati è ancora fuori

Votazione: presenti 10, con voti contrari unanimi

DELIBERA

di respingere l'osservazione presentata per le motivazioni di cui all'allegato A depositato in atti;

- **OSSERVAZIONE n° 10:** proposta di Fenino Aldo;

Il Consigliere Maurizio Vedovati rientra in aula

Votazione: presenti 11, voti favorevoli 8, Astenuti 3 (Marco Morelli, Umberto Radici, Franco Maria Toscano);

DELIBERA

di respingere l'osservazione presentata per le motivazioni di cui all'allegato A depositato in atti;

- **OSSERVAZIONE n° 11:** proposta di Giocoli Enzo;

Votazione: presenti 11, voti favorevoli 10, Astenuti 1 (Franco Maria Toscano);

DELIBERA

di respingere l'osservazione presentata per le motivazioni di cui all'allegato A depositato in atti;

- **OSSERVAZIONE n° 12:** proposta di Albertini Emilio in qualità Amministratore della Società G.F.I. Srl;

Votazione: presenti 11, voti favorevoli 10, Astenuti 1 (Umberto Radici);

DELIBERA

di accogliere l'osservazione presentata per le motivazioni di cui all'allegato A depositato in atti;

- **OSSERVAZIONE n° 13/1:** proposta dei Consiglieri comunali Marco Morelli e Umberto Radici della lista "Rosate in Comune";

Votazione: presenti 11, con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

di accogliere l'osservazione presentata per le motivazioni di cui all'allegato A depositato in atti;

- **OSSERVAZIONE n° 13/2:** proposta dei Consiglieri comunali Marco Morelli e Umberto Radici della lista "Rosate in Comune";

Votazione: presenti 11, voti favorevoli 7, Astenuti 3 (Orietta Bielli, Marco Morelli, Umberto Radici) Contrari 1 (Franco Maria Toscano);

DELIBERA

di respingere l'osservazione presentata per le motivazioni di cui all'allegato A depositato in atti;

- **OSSERVAZIONE n° 13/3:** proposta dei Consiglieri comunali Marco Morelli e Umberto Radici della lista "Rosate in Comune";

Votazione: presenti 11, con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

di accogliere l'osservazione presentata per le motivazioni di cui all'allegato A depositato in atti;

- **OSSERVAZIONE n° 13/4:** proposta dei Consiglieri comunali Marco Morelli e Umberto Radici della lista "Rosate in Comune";
Votazione: presenti 11, con voti favorevoli unanimi
DELIBERA
di accogliere l'osservazione presentata per le motivazioni di cui all'allegato A depositato in atti;

- **OSSERVAZIONE n° 13/5:** proposta dei Consiglieri comunali Marco Morelli e Umberto Radici della lista "Rosate in Comune";
Votazione: presenti 11, voti favorevoli 9, Astenuti 2 (Marco Morelli, Umberto Radici)
DELIBERA
di respingere l'osservazione presentata per le motivazioni di cui all'allegato A depositato in atti;

- **OSSERVAZIONE n° 13/6:** proposta dei Consiglieri comunali Marco Morelli e Umberto Radici della lista "Rosate in Comune";
Votazione: presenti 11, voti favorevoli 9, Astenuti 2 (Marco Morelli, Umberto Radici)
DELIBERA
di respingere l'osservazione presentata per le motivazioni di cui all'allegato A depositato in atti;

- **OSSERVAZIONE n° 13/7:** proposta dei Consiglieri comunali Marco Morelli e Umberto Radici della lista "Rosate in Comune";
Votazione: presenti 11, con voti favorevoli unanimi
DELIBERA
di accogliere l'osservazione presentata per le motivazioni di cui all'allegato A depositato in atti;

- **OSSERVAZIONE n° 13/8:** proposta dei Consiglieri comunali Marco Morelli e Umberto Radici della lista "Rosate in Comune";
Votazione: presenti 11, con voti favorevoli unanimi
DELIBERA
di accogliere l'osservazione presentata per le motivazioni di cui all'allegato A depositato in atti;

- **OSSERVAZIONE n° 13/9:** proposta dei Consiglieri comunali Marco Morelli e Umberto Radici della lista "Rosate in Comune";
Votazione: presenti 11, con voti favorevoli unanimi
DELIBERA
di accogliere l'osservazione presentata per le motivazioni di cui all'allegato A depositato in atti;

- **OSSERVAZIONE n° 13/10:** proposta dei Consiglieri comunali Marco Morelli e Umberto Radici della lista "Rosate in Comune";
Votazione: presenti 11, con voti favorevoli unanimi
DELIBERA
di accogliere l'osservazione presentata per le motivazioni di cui all'allegato A depositato in atti;

- **OSSERVAZIONE n° 13/11:** proposta dei Consiglieri comunali Marco Morelli e Umberto Radici della lista "Rosate in Comune";
Votazione: presenti 11, con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

di accogliere l'osservazione presentata per le motivazioni di cui all'allegato A depositato in atti;

- **OSSERVAZIONE n° 13/12:** proposta dei Consiglieri comunali Marco Morelli e Umberto Radici della lista "Rosate in Comune";
Votazione: presenti 11, voti favorevoli 7, Astenuti 4 (Orietta Bielli, Marco Morelli, Umberto Radici, Franco Maria Toscano);

DELIBERA

di respingere l'osservazione presentata per le motivazioni di cui all'allegato A depositato in atti;

- **OSSERVAZIONE n° 13/13** proposta dei Consiglieri comunali Marco Morelli e Umberto Radici della lista "Rosate in Comune";
Votazione: presenti 11, con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

di accogliere l'osservazione presentata per le motivazioni di cui all'allegato A depositato in atti;

- **OSSERVAZIONE n° 14:** proposta di De Geri Annibale e De Geri Giovanni;
Votazione: presenti 11, con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

di accogliere l'osservazione presentata per le motivazioni di cui all'allegato A depositato in atti;

- **OSSERVAZIONE n° 15/1:** proposta Schattdecor S.r.l.;
Votazione: presenti 11, con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

di accogliere l'osservazione presentata per le motivazioni di cui all'allegato A depositato in atti;

- **OSSERVAZIONE n° 15/2:** proposta Schattdecor S.r.l.;
Votazione: presenti 11, con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

di accogliere l'osservazione presentata per le motivazioni di cui all'allegato A depositato in atti;

- **OSSERVAZIONE n° 15/3:** proposta Schattdecor S.r.l.;
Votazione: presenti 11, con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

di accogliere l'osservazione presentata per le motivazioni di cui all'allegato A depositato in atti;

- **OSSERVAZIONE n° 15/4:** proposta Schattdecor S.r.l.;
Votazione: presenti 11, con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

di accogliere l'osservazione presentata per le motivazioni di cui all'allegato A depositato in atti;

Preso atto dell'esito delle votazioni sulle osservazioni presentate e delle relative controdeduzioni, si passa all'esame ed alla votazione dei pareri resi dagli organi competenti, dopo breve discussione in merito al voto degli stessi;

- **PARERE A – ARPA;**
Votazione: presenti 11, con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

di accogliere il parere presentato per le motivazioni di cui all'allegato A depositato in atti;

○ **PARERE B – ASL;**

Votazione: presenti 11, con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

di accogliere il parere presentato per le motivazioni di cui all'allegato A depositato in atti;

○ **PARERE C – PARCO AGRICOLO SUD MILANO;**

Votazione: presenti 11, con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

di accogliere il parere presentato per le motivazioni di cui all'allegato A depositato in atti;

○ **PARERE D – CITTA' METROPOLITANA;**

Votazione: presenti 11, con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

di accogliere il parere presentato per le motivazioni di cui all'allegato A depositato in atti;

Successivamente,

Richiamata:

- La propria precedente deliberazione n° 12 del 08.02.2008 con la quale è stato adottato il Piano di zonizzazione acustica e la deliberazione n. 71 del 18.12.2008 con la quale è stata approvata in via definitiva;

Visti:

- gli artt. 42 e 49 del D. Lgs. 267/2000;
- La L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- La D.G.R. 8/1681 del 26.01.2006 avente per progetto "Modalità per la pianificazione comunale";
- La L.R. 4/2008 e s.m.i.;

Ravvisata la propria competenza in materia, ai sensi dell'art. 42 – c. 2 – lett. b e del D. Lgs. 267/2000 e art. 13 – c. 1 della L.R. 12/2005;

Vista la normativa Nazionale-Regionale in materia, in particolare la L.R. 12/2005 e s.m.i. e la L.R. 12/2006 e s.m.i.;

Sentiti i seguenti interventi:

Vista la Legge n.1150 del 1942;

Vista la Legge Regionale n.12 dell'11 marzo 2005;

Preso atto del parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49 del DLGS 267/2000;

Vista la dichiarazione di voto presentata dal Consigliere Sig. Marco Morelli Voteremo a favore, non condividiamo tutto al 100%, faccio mie le parole di Papa Francesco, Rosate è ormai matura mi sento libero, contento, non c'è timore a dire no, non ci riconosciamo nel partito del mattone, si cambia con questi piccoli passi decisi;

Interviene il Consigliere Franco Maria Toscano, come da registrazione audio conservata agli atti;

Vista la dichiarazione di voto del Consigliere Sig.ra Orietta Bielli per l'impianto di questo PGT che non si discosta dal precedente, vigile attenzione al consumo del suolo, il nostro voto però è di astensione pur avendo condiviso il vostro percorso, questo PGT è espressione del vostro programma;

Dopo discussione, con l'intervento dei Consiglieri Sigg. Marco Morelli, Franco Maria Toscano, Orietta Bielli, Umberto Radici, e risposte da parte del Sindaco Presidente, come da registrazione audio conservata agli atti;

Presenti e votanti n. 11 Consiglieri comunali;

Con voti espressi in forma palese:

Favorevoli nr. 9

Astenuti nr. 2 (Orietta Bielli, Franco Maria Toscano)

DELIBERA

- 1) Di approvare, le controdeduzioni alle osservazioni alla variante generale al Piano di Governo del territorio (PGT) di questo Comune adottato con atto di C.C. n°11 del 26 marzo 2015, costituite dagli elaborati di seguito elencati, elaborati che alla presente deliberazione si allegano quale parte integrante e sostanziale :

Elenco degli elaborati e documenti costituenti il Piano di Governo del Territorio

Elaborati modificati in seguito all'accoglimento di osservazioni e pareri

Documento di Piano

Il quadro conoscitivo e orientativo

DP/a.01	<i>Il territorio comunale nel contesto territoriale.</i>	1 : 25.000
DP/a.02	<i>Infrastrutture per la mobilità, esistenti e previste, nel territorio comunale e nell'area vasta.</i>	1 : 25.000
DP/a.03	<i>Estratto Piano Territoriale Regionale.</i>	-----
DP/a.04	<i>Estratto Piano Paesaggistico Regionale.</i>	-----
DP/a.05	<i>Estratto PTC Parco Agricolo Sud Milano.</i>	-----
DP/a.06	<i>Estratto Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Milano adeguato alla l.r. 12/2005.</i>	-----
DP/a.07	<i>Estratto Piano d'Area Abbiatense-Binaschino.</i>	-----
DP/a.08	<i>Carta dei vincoli.</i>	1 : 10.000
DP/a.09a	<i>Le diverse fasi di sviluppo del sistema urbano, le trasformazioni dei sistemi funzionali. Edificazione nel XVIII secolo.</i>	1 : 2.000
DP/a.09b	<i>Le diverse fasi di sviluppo del sistema urbano, le trasformazioni dei sistemi funzionali. Edificazione nel XIX secolo.</i>	1 : 2.000
DP/a.09c	<i>Le diverse fasi di sviluppo del sistema urbano, le trasformazioni dei sistemi funzionali. Edificazione nel XX secolo.</i>	1 : 2.000
DP/a.10	<i>Stato di attuazione del PGT vigente.</i>	1 : 10.000
DP/a.11	<i>Il consumo di suolo attuale.</i>	1 : 10.000
DP/a.12	<i>I principali elementi costitutivi del paesaggio.</i>	1 : 10.000
DP/a.13	<i>Suggerimenti e proposte.</i>	1 : 2.000

Le determinazioni di piano

DP/p.14	<i>Classi di sensibilità paesistica.</i>	1 : 10.000
DP/p.15	<i>Assetto strategico per lo sviluppo del territorio.</i>	1 : 10.000
DP/p.16	<i>Previsioni di Piano e individuazione degli "Ambiti di trasformazione".</i>	1 : 5.000
DP/p.17	<i>Il consumo di suolo previsto dal PGT.</i>	1 : 10.000
DP/p.18	<i>Criteri e indirizzi per l'attuazione.</i>	-----

Si intendono inoltre allegati al Documento di Piano per formarne parte integrante e sostanziale:

- la “*Definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del P.G.T.*” in attuazione dell’articolo 57 della l.r. 11 marzo 2005, n. 12;
- la “*Definizione del reticolo idrico minore di competenza comunale*”, ai sensi delle d.g.r. n. 7/7868 del 25/01/2002 e n. 7/13950 del 01.08.2003 e in seguito al trasferimento agli Enti locali delle funzioni di polizia idraulica disposto dalla legge regionale n. 1/2000;
- la “*Valutazione Ambientale Strategica*” (VAS) del Documento di Piano di cui all’articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (*Legge per il governo del territorio*).

Piano dei Servizi

L’analisi dello stato di fatto

PS/a.01	<i>I servizi esistenti nel territorio comunale.</i>	1 : 2.000
PS/a.02	<i>I servizi esistenti nel territorio comunale: servizi privati di interesse generale.</i>	1 : 2.000
PS/a.03	<i>I servizi esistenti (e previsti) nel contesto territoriale.</i>	1 : 25.000

Il progetto dei servizi

PS/p.04	<i>Il piano dei servizi.</i>	1 : 2.000
PS/p.05	<i>La Rete Ecologica Comunale.</i>	1 : 10.000
PS/p.06	<i>Norme di attuazione.</i>	-----
PS/p.07	<i>Relazione illustrativa.</i>	-----

Si intende inoltre allegato al Piano dei Servizi per formarne parte integrante e sostanziale il “*Piano urbano generale dei servizi nel sottosuolo*” (PUGSS) di cui all’art. 38 della l.r. 12 dicembre 2003, n. 26 (*Disciplina dei servizi locali di interesse economico generale. Norme in materia di gestione dei rifiuti, di energia, di utilizzo del sottosuolo e di risorse idriche*).

Piano delle Regole

L’analisi dello stato di fatto

PR/a.01	<i>Destinazioni funzionali degli edifici.</i>	1 : 2.000
PR/a.02	<i>Altezza degli edifici.</i>	1 : 2.000
PR/a.03	<i>I nuclei urbani di antica formazione: stato manutentivo degli edifici.</i>	1 : 1.000
PR/a.04	<i>I nuclei urbani di antica formazione: l’interesse storico, artistico e paesaggistico degli edifici.</i>	1 : 1.000
PR/a.05	<i>I complessi rurali: uso prevalente, stato manutentivo degli edifici, le trasformazioni subite, l’interesse storico e paesaggistico degli edifici.</i>	1 : 2.000

Le regole

PR/p.06	<i>Carta della disciplina delle aree: l’intero territorio comunale.</i>	1 : 5.000
PR/p.07	<i>Carta della disciplina delle aree: il tessuto urbano edificato.</i>	1 : 2.000
PR/p.08	<i>Disciplina degli interventi nei nuclei urbani di antica formazione.</i>	1 : 1.000
PR/p.09	<i>Disciplina degli interventi nei complessi rurali</i>	1 : 1.000
PR/p.10	<i>Norme di attuazione.</i>	-----
PR/p.11	<i>Relazione illustrativa.</i>	-----

Si intende inoltre richiamata nel Piano delle Regole per formarne parte integrante e sostanziale la “*Classificazione Acustica del territorio comunale*” di cui alla l. 447/95, alla l.r. 13/2001 e alla d.g.r. 2 luglio 2002, n. VII/9776.

2. Di approvare, in via definitiva, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., la variante generale al Piano di Governo del Territorio del Comune di Rosate;
- 3) Di dare atto che quanto approvato al precedente p.to 1) non comporta l'innovazione al Piano e quindi lo stesso così come approvato non andrà ripubblicato ;
4. Di dare atto che detto piano è costituito dagli elaborati elencati nella propria precedente deliberazione n°11 del 26.03.2015 con la sostituzione di quelli modificati in accoglimento delle osservazioni presentate e delle prescrizioni della città Metropolitana, del Parco Agricolo Sud Milano, di Asl e Arpa e che, con il presente provvedimento, vengono approvati e allo stesso allegati per formarne parte integrante e sostanziale come elencati al punto 1;
5. Di dare, pertanto, atto che gli elaborati sopra elencati vanno a sostituirsi ai corrispondenti allegati alla propria precedente deliberazione n°11/2015, mentre conservano validità i restanti già allegati alla stessa deliberazione;
6. Di demandare al Responsabile del Procedimento – arch. Pietro Codazzi – gli adempimenti inerenti e conseguenti l'assunzione del presente provvedimento;
7. Di dare atto che gli elaborati sopra elencati, saranno depositati presso la segreteria comunale;

Successivamente, ritenuta l'urgenza di dare esecuzione al presente atto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

con voti favorevoli 9, astenuti 2 (Orietta Bielli, Franco Maria Toscano), espressi in forma palese dai nr. 11 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000.

Alle ore 1:11 la seduta è tolta.

COMUNE DI ROSATE
SEDUTA DI CONSIGLIO DEL 22/10/2015 DELIBERA N. 39

OGGETTO: Variante generale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e relativa VAS (Valutazione Ambientale Strategica) ai sensi dell'art. 13 L.R. 12/2005 – controdeduzioni alle osservazioni – approvazione definitiva.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere favorevole.

Il, 22/10/2015

Il Responsabile del Servizio Interessato
f.to Arch. Pietro Codazzi

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Del Ben Daniele

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria Baselice

PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal *11/11/2015* al *26/11/2015*

Rosate, *11/11/2015*

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria Baselice

COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Rosate, *11/11/2015*



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Maria Baselice



ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, insussistenti iniziative, denunce di vizi di illegittimità o di incompetenza, di cui all'articolo 134 comma 3° del testo unico D.Lgs. n. 267/2000.

Rosate,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Maria Baselice